

# Kavel vk28

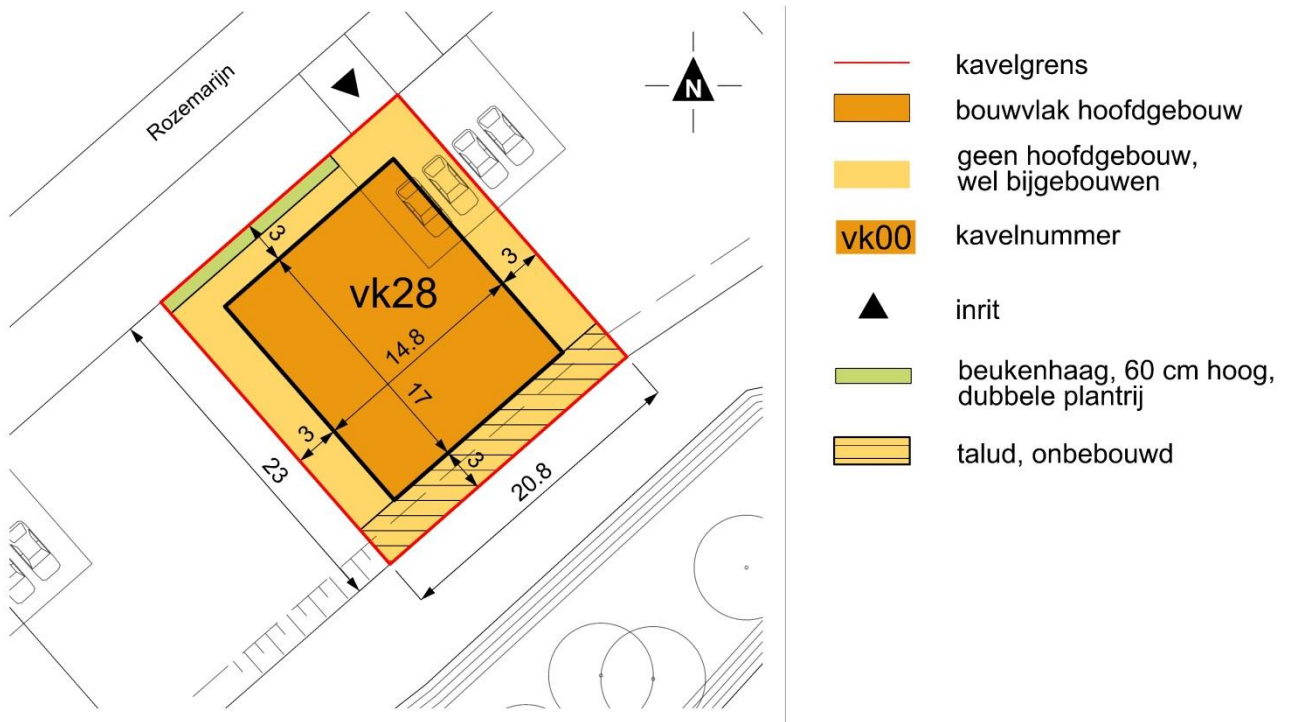


## Supervrije kavel

kavelgrootte: 478 m<sup>2</sup>

maximaal bebouwingspercentage: 28%

maximaal bouwoppervlak: 134 m<sup>2</sup>



## KAVELPASPOORT vk28 - Rozemarijn

### Supervrije kavel

#### Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- maximale oppervlakte van het grondvlak van het hoofdgebouw is 134 m<sup>2</sup>
- realiseren binnen het aangegeven vlak met de aanduiding: "bouwvlak hoofdgebouw"
- als hoofdgebouw mag uitsluitend een woning worden gebouwd
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11,00 m.
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,50 m.
- goten van bouw delen zoals dakkapellen, dakopbouwen en dergelijke worden niet getoetst aan de goothoogte

#### Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het vlak met de aanduiding "bouwvlak hoofdgebouw" worden gebouwd, met uitzondering van het vlak met de aanduiding "zone onbebouwd, talud"
- voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak geldt dat:
  - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1/3e deel van de bij het hoofdgebouw behorende gronden buiten het bouwvlak en binnen het bestemmingsvlak, mits het gezamenlijk oppervlak van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m<sup>2</sup>
  - voor zover de gronden buiten het bouwvlak een oppervlakte hebben van meer dan 120 m<sup>2</sup>; 10% van het oppervlak meer dan 120 m<sup>2</sup> mag worden bebouwd tot een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>. Dit bovenop het genoemde maximum van 40 m<sup>2</sup>
- bijbehorende bouwwerken mogen zowel vrijstaand als aangebouwd, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- voor aangebouwde, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken geldt dat:
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m.
  - de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructief en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is
- voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt dat:
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m.
  - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m.

#### Erfafscheidingen openbaar – privé en taluds

- erfafscheidingen met een natuurlijke en groene uitstraling zijn een verplicht onderdeel. Aan de voorzijde een lage haag met een hoogte van 0,60 m., overgaand in een hoge haag of een begroeid scherm met een hoogte van 1.80m. ter hoogte van het achtererf, conform aanduiding op de kaveltekening
- het aanwezige talud dient in stand gehouden te worden. Het is niet toegestaan om een verhoogde waterkering/beschoeiing aan te brengen

#### Parkeren

- minimaal 2 parkeerplaatsen (exclusief garages) op eigen terrein
- maximaal 1 inrit per kavel met een breedte van maximaal 4,00 m.

# Kavel vk47

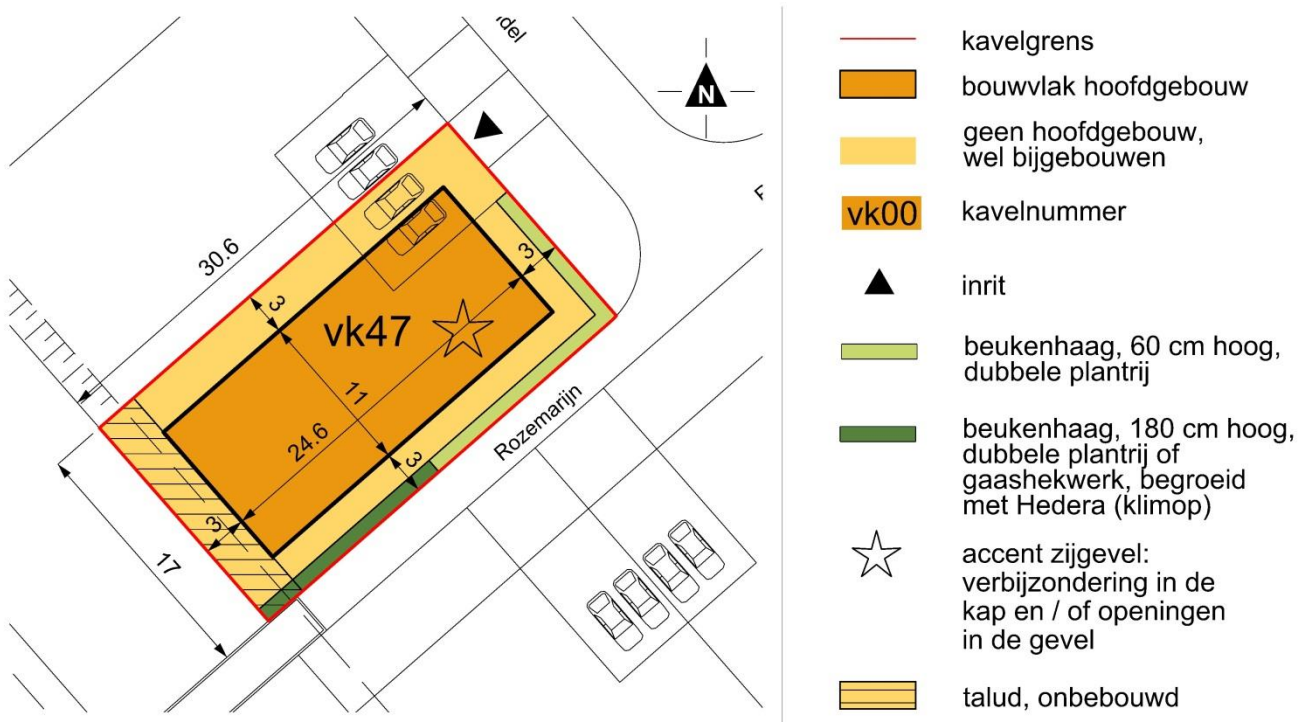


## Vrije kavel met accent

kavelgrootte: 519 m<sup>2</sup>

maximaal bebouwingspercentage: 25%

maximaal bouwoppervlak: 130 m<sup>2</sup>



# KAVELPASPOORT vk47 - Lavendel

## Vrije kavel met accent

### Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- maximale oppervlakte van het grondvlak van het hoofdgebouw is 130 m<sup>2</sup>
- realiseren binnen het aangegeven vlak met de aanduiding: "bouwvlak hoofdgebouw"
- als hoofdgebouw mag uitsluitend een woning worden gebouwd
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11,00 m.
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,50 m.
- goten van bouwdelen zoals dakkapellen, dakopbouwen en dergelijke worden niet getoetst aan de goothoogte

### Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het vlak met de aanduiding "bouwvlak hoofdgebouw" worden gebouwd, met uitzondering van het vlak met de aanduiding "zone onbebouwd, talud"
- voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak geldt dat:
  - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1/3e deel van de bij het hoofdgebouw behorende gronden buiten het bouwvlak en binnen het bestemmingsvlak, mits het gezamenlijk oppervlak van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m<sup>2</sup>
  - voor zover de gronden buiten het bouwvlak een oppervlakte hebben van meer dan 120 m<sup>2</sup>; 10% van het oppervlak meer dan 120 m<sup>2</sup> mag worden bebouwd tot een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>. Dit bovenop het genoemde maximum van 40 m<sup>2</sup>
- bijbehorende bouwwerken mogen zowel vrijstaand als aangebouwd, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- voor aangebouwde, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken geldt dat:
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m.
  - de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructief en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is
- voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt dat:
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m.
  - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m.

### Welstandsregels/Beeldkwaliteitsplan

- motto : eenheid in kleurgebruik, variatie in hoofdvormen
- kleurgebruik gevels: binnen het gegeven kleurenpalet van het beeldkwaliteitplan
- gevels van een woning hebben één duidelijke hoofdkleur
- kapvorm: geen platte daken (hoofdgebouw)
- kleurgebruik dak: donkere kleur, niet glanzend
- bijgebouwen zoals losse bergingen vormen onderdeel van de architectuuropgave en worden mee ontworpen
- dakkapellen en zonnecollectoren zorgvuldig inpassen in het woningontwerp
- geen grote contrasten in kleur van aftimmeringen, kozijnen, ramen en deuren

### Aanvullende beeldkwaliteitsregels

- hoektype + zichtlocatie, accent hoek / zijgevel, oriëntatie op de weg/fietspad
- accent door middel van verbijzondering in de kap en/of openingen in de gevel

### Erfafscheidingen openbaar – privé en taluds

- erfafscheidingen met een natuurlijke en groene uitstraling zijn een verplicht onderdeel. Aan de voorzijde een lage haag met een hoogte van 0,60 m., overgaand in een hoge haag of een begroeid scherm met een hoogte van 1.80m. ter hoogte van het achtererf, conform aanduiding op de kaveltekening
- het aanwezige talud dient in stand gehouden te worden. Het is niet toegestaan om een verhoogde waterkering/beschoeiing aan te brengen

### Parkeren

- minimaal 2 parkeerplaatsen (exclusief garages) op eigen terrein
- maximaal 1 inrit per kavel met een breedte van maximaal 4,00 m.



## Kavel vk48

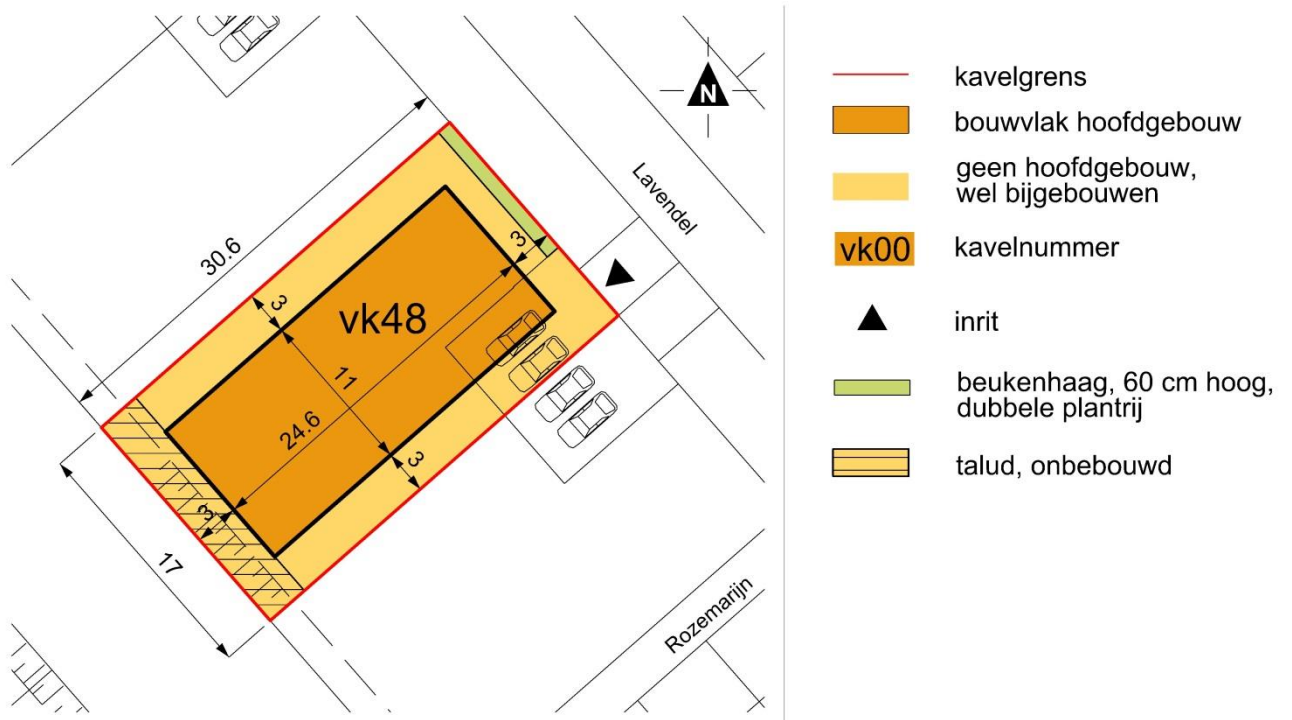


### Vrije kavel

kavelgrootte: 519 m<sup>2</sup>

maximaal bebouwingspercentage: 25%

maximaal bouwoppervlak: 130 m<sup>2</sup>



# KAVELPASPOORT vk48 - Lavendel

## Vrije kavel

### Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- maximale oppervlakte van het grondvlak van het hoofdgebouw is 130 m<sup>2</sup>
- realiseren binnen het aangegeven vlak met de aanduiding: "bouwvlak hoofdgebouw"
- als hoofdgebouw mag uitsluitend een woning worden gebouwd
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 11,00 m.
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,50 m.
- goten van bouwdelen zoals dakkapellen, dakopbouwen en dergelijke worden niet getoetst aan de goothoogte

### Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- bijbehorende bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het vlak met de aanduiding "bouwvlak hoofdgebouw" worden gebouwd, met uitzondering van het vlak met de aanduiding "zone onbebouwd, talud"
- voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak geldt dat:
  - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1/3e deel van de bij het hoofdgebouw behorende gronden buiten het bouwvlak en binnen het bestemmingsvlak, mits het gezamenlijk oppervlak van de bouwwerken niet meer bedraagt dan 40 m<sup>2</sup>
  - voor zover de gronden buiten het bouwvlak een oppervlakte hebben van meer dan 120 m<sup>2</sup>; 10% van het oppervlak meer dan 120 m<sup>2</sup> mag worden bebouwd tot een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>. Dit bovenop het genoemde maximum van 40 m<sup>2</sup>
- bijbehorende bouwwerken mogen zowel vrijstaand als aangebouwd, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- voor aangebouwde, dan wel als uitbreiding van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken geldt dat:
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m.
  - de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waarop wordt aangesloten en zoveel hoger als constructief en isolatietechnisch op grond van geldende bouwtechnische regelgeving nodig is
- voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken geldt dat:
  - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m.
  - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 m.

### Welstandsregels/Beeldkwaliteitsplan

- motto : eenheid in kleurgebruik, variatie in hoofdvormen
- kleurgebruik gevels: binnen het gegeven kleurenpalet van het beeldkwaliteitplan
- gevels van een woning hebben één duidelijke hoofdkleur
- kapvorm: geen platte daken (hoofdgebouw)
- kleurgebruik dak: donkere kleur, niet glanzend
- bijgebouwen zoals losse bergingen vormen onderdeel van de architectuuropgave en worden mee ontworpen
- dakkapellen en zonnecollectoren zorgvuldig inpassen in het woningontwerp
- geen grote contrasten in kleur van aftimmeringen, kozijnen, ramen en deuren

### Erfafscheidingen openbaar – privé en taluds

- erfafscheidingen met een natuurlijke en groene uitstraling zijn een verplicht onderdeel. Aan de voorzijde een lage haag met een hoogte van 0,60 m., overgaand in een hoge haag of een begroeid scherm met een hoogte van 1.80m. ter hoogte van het achtererf, conform aanduiding op de kaveltekening
- het aanwezige talud dient in stand gehouden te worden. Het is niet toegestaan om een verhoogde waterkering/beschoeiing aan te brengen

### Parkeren

- minimaal 2 parkeerplaatsen (exclusief garages) op eigen terrein
- maximaal 1 inrit per kavel met een breedte van maximaal 4,00 m.